

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

HIBAJAVÍTÁS - XI. KERÜLET

IX. ütem XI. kerület

2020. január



BEVEZETÉS

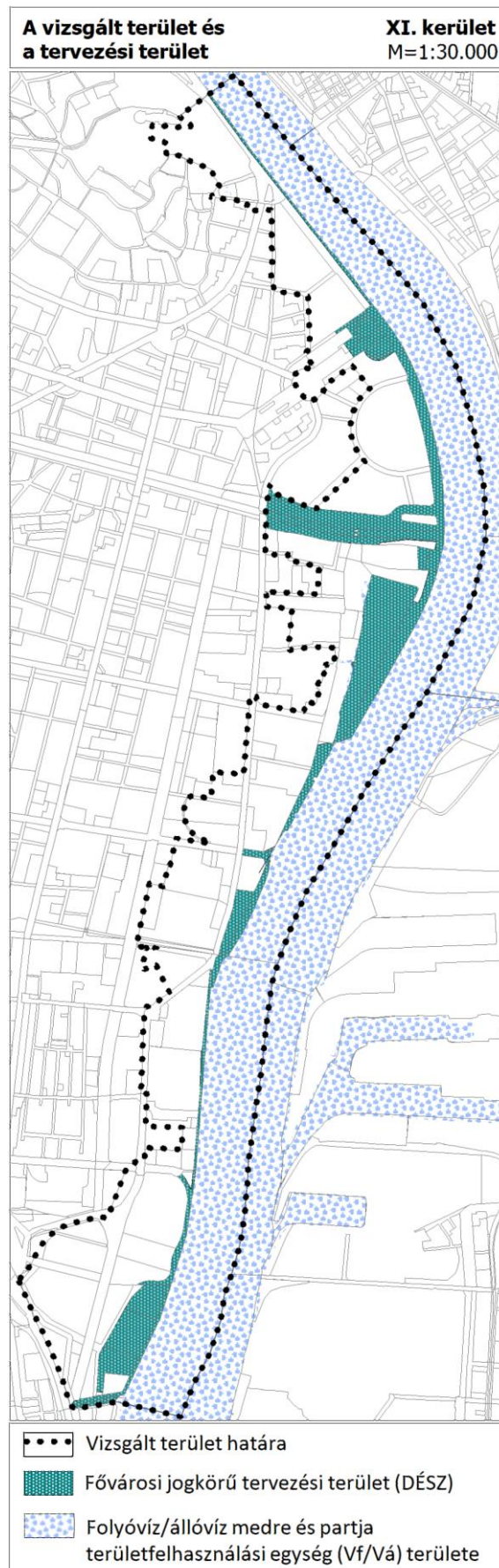
A terv készítésének célja a hatályos 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott XI. kerületi Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat hibajavítása.

A hibajavításra a Duna-parti építési szabályzatok felülvizsgálata alapján kerül sor.

A **tervezési terület** a Duna telkével határos, Étv. 14/B. § által meghatározott telkekre terjed ki, a fővárosi önkormányzat jogkörébe tartozó **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) – IX.ütem** a XI. kerületi Duna-parti területére.

Jelen dokumentum a hatályos DÉSZ javasolt módosításainak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit tartalmazza.

Azokra a vizsgált területekre, amelyekre nem terjed ki a jogszabály által előírt lehatárolás, továbbra is az illetékes kerületek feladata a településrendezési eszközök jóváhagyása.



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

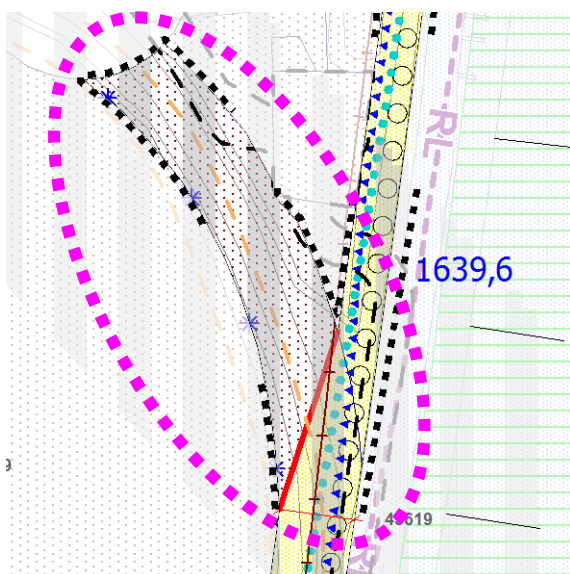
1. A dr. Papp Elemér utca területének övezeti besorolása nem jelölt

1/1. Probléma meghatározás:

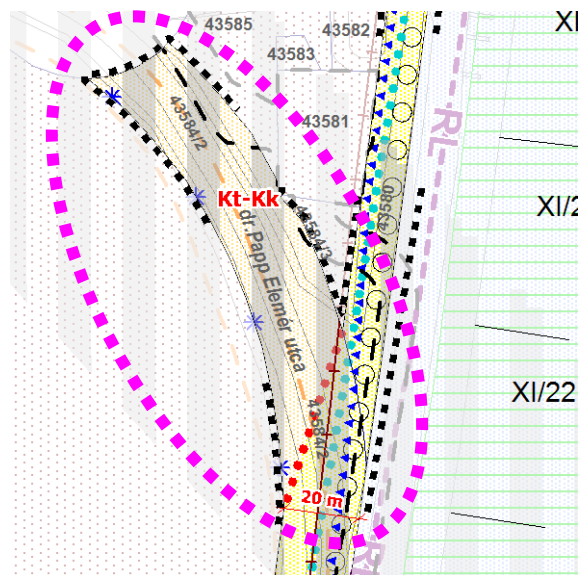
A dr Papp Elemér utca övezeti besorolása nem jelölt, valamint nincs szükség a szabályozási vonalra.

Módosítási javaslat:

A dr Papp Elemér utca övezetének színezése szükséges, valamint a szabályozási vonal törlése, helyére övezethatár behúzása és az övezet jel feltüntetése



Kivonat a hatályos DÉSZ 4. szelvényéből

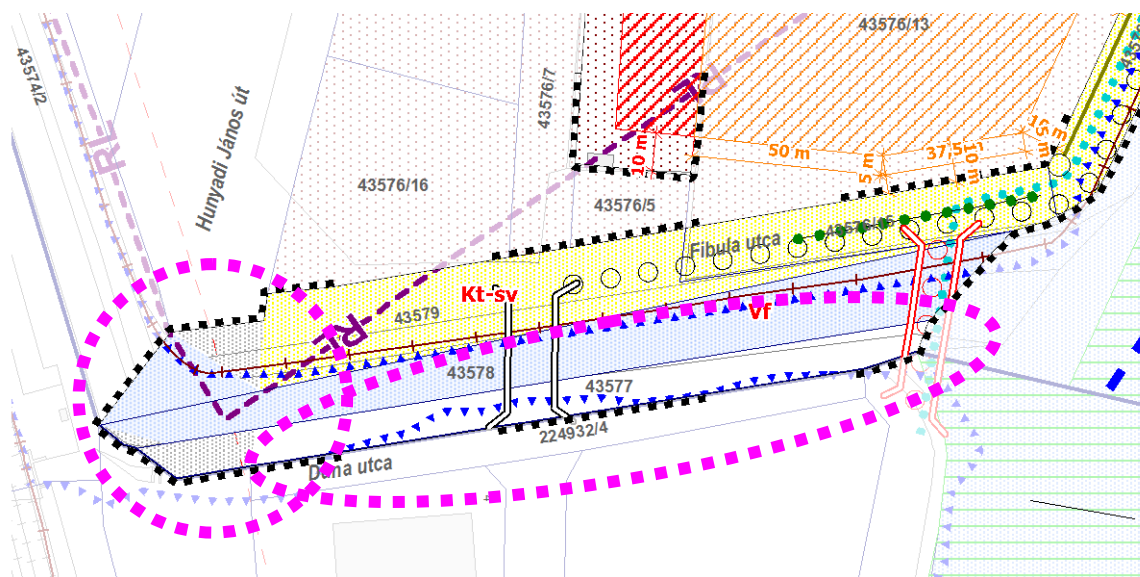


Kivonat a javasolt DÉSZ 4. szelvényéből

2. Hiányzó övezeti megjelölés, az övezet megnevezése és hiányzó övezethatárok

2/1. Probléma meghatározás:

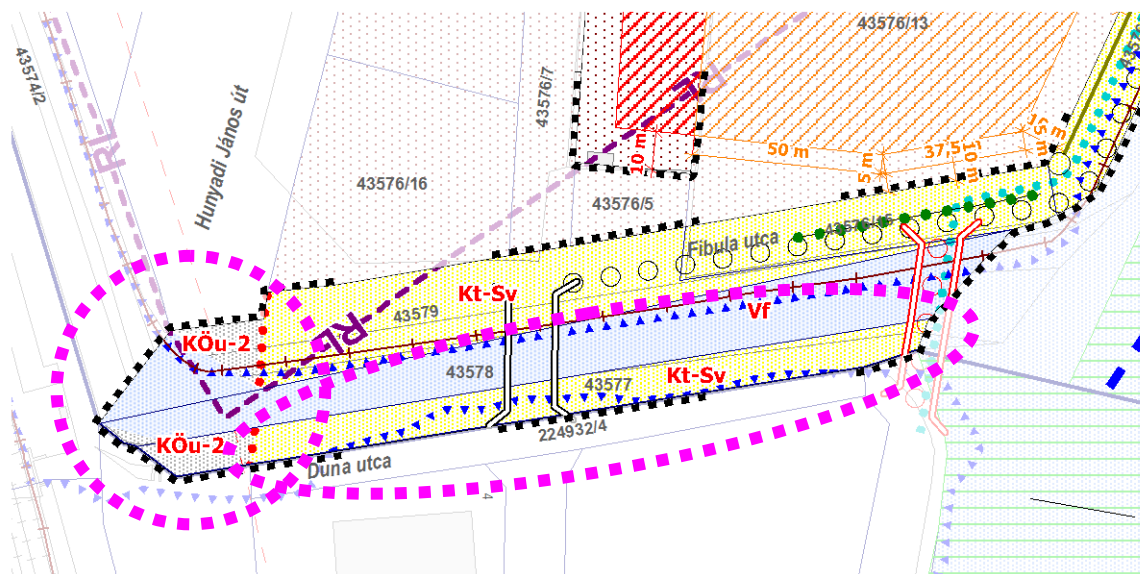
A Hosszúréti-patak déli oldalán az övezet megjelölése és megnevezése hiányzik, valamint a közterületi övezetek közötti övezethatárok



Kivonat a hatályos DÉSZ 4. szelvényéből

Módosítási javaslat:

A hiányzó övezet jel feltüntetése, övezet színezése és a hiányzó övezethatárok feltüntetése.

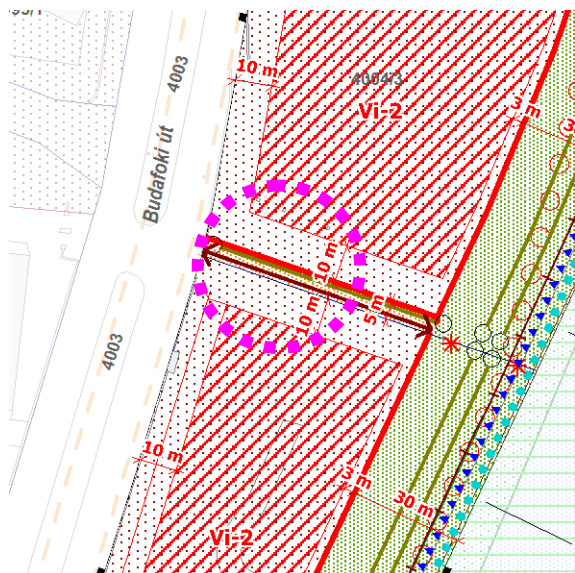


Kivonat a javasolt DÉSZ 4. szelvényből

3. Hiányzó övezeti megjelölés, az övezet megnevezése és hiányzó övezethatárok

2/1. Probléma meghatározás:

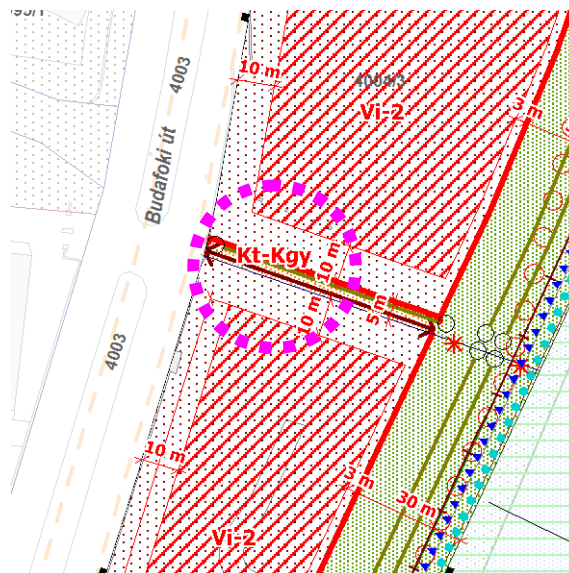
A hiányzó övezeti jel a Kt-Kgy övezetről.



Kivonat a hatályos DÉSZ 3. szelvényből

Módosítási javaslat:

A hiányzó övezet jel (Kt-Kgy) feltüntetése.



Kivonat a javasolt DÉSZ 3. szelvényből

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet

Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

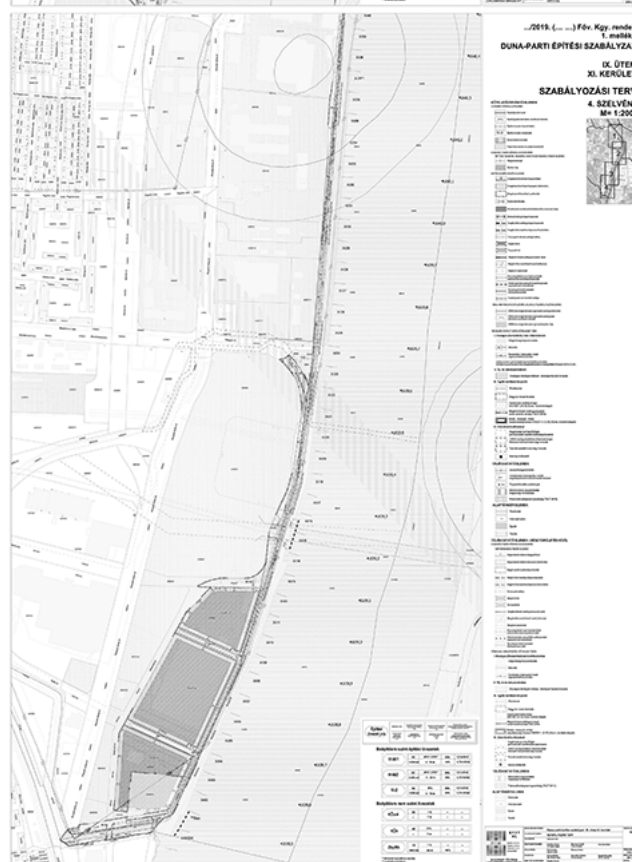
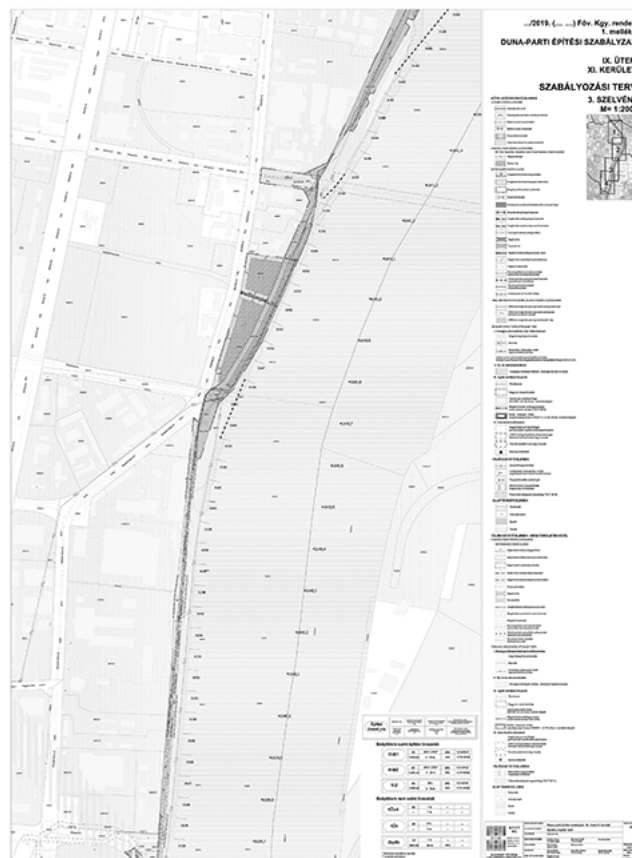
dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet az 53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelethez

Az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet („Duna-parti Építési Szabályzat IX. ütem Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Szabályozási Terv”) 1-4. szelvénye helyébe a következő 1-4. szelvény lép.





Frissítve: 2019. december 19.

Netjogtár

Hatály: közlönyállapot (2019.XII.19.)

Fővárosi Önk. - 53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet - Újbuda Duna-parti területére 4. oldal

TARTALOMJEGYZÉK

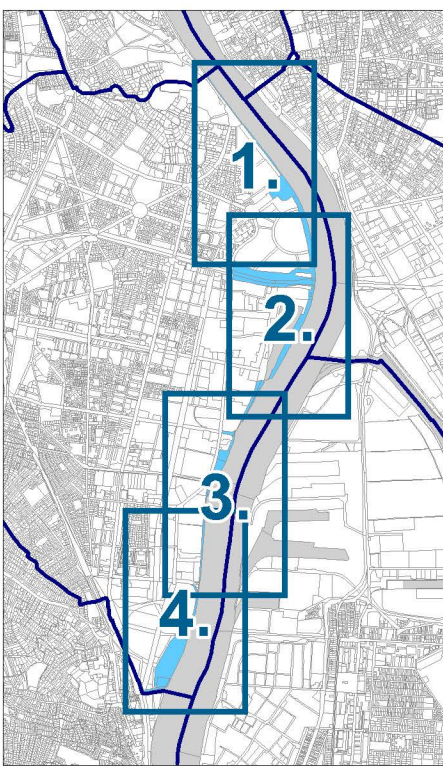
53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet	1
Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról	1
1. melléklet az 53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelethez	1

53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IX. ÜTEM
XI. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

2. SZELVÉNY
M= 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Scabályozási vonal
- Scabályozási elemre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kösterlekek övezetei
- Folyókák medre és partja övezet (VI)
- Megszüntetési jel
- Építési hely

A SZABÁLYOZÁS MASONLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELÉREKRE, TELÉREKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megszüntetési jel
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyedfűsor
- Megtartandó értékes fa csoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Kösterlekek faállás
- Kösterlekek terület zöldfelületként fenntartandó része
- Botoltsandó gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő gyalogos kapcsolatot
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti városias jellegi sáv
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (villamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Kösterlekek területi személynag-közös számára fenntartott parkterület
- Kösterlekek számára szándékos parkterületi kapcsolatot nem biztosító
- Természetvédelmi okokból tiltott parkterület
- Szabályozási terv terület határa

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemre vonatkozó méretek
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési hely

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- A teljes terület nyitvatartott régészeti lelőhely területe (Foster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalára 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gázvezeték vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűvezeték hálózati biztonsági övezete
- Természetvédelmi okokból tiltott parkterület
- Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- A kösterlekek területén a kösterlekek engedélyeztetésben használt nácser rendszer
- Folyamkörnyezeti szelvények
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK - DÉS TERÜLETÉN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MASONLAGOS ELEMEI

- Megtartandó értékes faegyedfűsor
- Megtartandó értékes fa csoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Megőrzendő gyalogos kapcsolatot
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sáv
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (villamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Kösterlekek területi személynag-közös számára fenntartott parkterület
- Kösterlekek számára szándékos parkterületi kapcsolatot nem biztosító
- Természetvédelmi okokból tiltott parkterület

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalára 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozásai

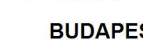
- Nagyköznyomású földgáz gázvezeték vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűvezeték hálózati biztonsági övezete
- Természetvédelmi okokból tiltott parkterület
- Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

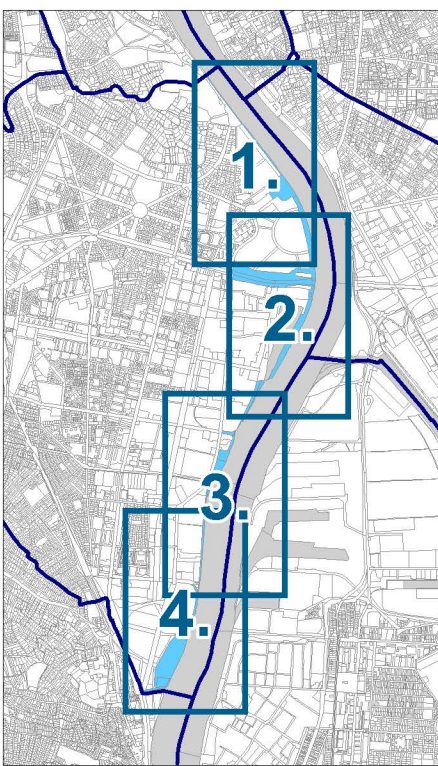
	BFTT Kft.		Duna-parti építési szabályzat IX. ütem XI. kerület		TERVEZŐ: ESZ
	BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		SZABÁLYOZÁSI TERV		
	SZÉK: 1056 BUDAPEST VÁROSPARTI ÚT 1-11 BUDAPEST		Albrecht út		HERVÉNY ÁBEL
	ÜGYVÉZŐ: 1056 BUDAPEST VÁROSPARTI ÚT 1-11 BUDAPEST		TITKOS: 1056 BUDAPEST VÁROSPARTI ÚT 1-11 BUDAPEST		
	ALAPADATOK:		TITKOSADATOK:		HERVÉNY ÁBEL
	TITKOSADATOK:		TITKOSADATOK:		
	ALAPADATOK:		TITKOSADATOK:		HERVÉNY ÁBEL
	TITKOSADATOK:		TITKOSADATOK:		
	ALAPADATOK:		TITKOSADATOK:		HERVÉNY ÁBEL
	TITKOSADATOK:		TITKOSADATOK:		
	ALAPADATOK:		TITKOSADATOK:		HERVÉNY ÁBEL
	TITKOSADATOK:		TITKOSADATOK:		
	ALAPADATOK:		TITKOSADATOK:		HERVÉNY ÁBEL
	TITKOSADATOK:		TITKOSADATOK:		
	ALAPADATOK:		TITKOSADATOK:		HERVÉNY ÁBEL
	TITKOSADATOK:		TITKOSADATOK:		
	ALAPADATOK:		TITKOSADATOK:		HERVÉNY ÁBEL
	TITKOSADATOK:		TITKOSADATOK:		

53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IX. ÜTEM
XI. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

4. SZELVÉNY
M= 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérleletek övezeteli
- Folyókák medre és partja övezet (VI)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- ÉPÍTÉSI TELEPÍTÉSI, TELEPÍTÉSI VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Megszüntetési jel
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyedfaisor
- Megtartandó értékes faecsoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Köztérleletek felülete
- Köztérleletek terület zöldségfélékért fenntartandó része
- Barázdált gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (vilamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Köztérleletek személyhajó-kikötés számára fenntartott parthaszorlat
- Kikötés számára szándékos parthaszorlati kapcsolatot nem biztosítható
- Természeti védelmi okokból tiltott parthaszorlat
- Szabályozási terv terület hatálya

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSI JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMÉK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemre vonatkozó méretek
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- A teljes terület nyitvatartott régészeti lelőhely területe (Fővárosi Önkormányzat Önkormányzatának és Szervezetének Közönsége 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalára 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz-gázvezeték, vezetéki biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózati biztonsági övezete
- Termékvázak biztonsági övezete
- Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- A köztérleletek határolás alatti a kikötő engedélyezésében használt nautikus rendszer
- Folyamkörnyék szelvények
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK – DÉS ZÖLD TERÜLETÉN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyedfaisor
- Megtartandó értékes faecsoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Megőrzendő gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sétány
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (vilamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Köztérleletek személyhajó-kikötés számára fenntartott parthaszorlat
- Kikötés számára szándékos parthaszorlati kapcsolatot nem biztosítható
- Természeti védelmi okokból tiltott parthaszorlat

VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalára 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz-gázvezeték, vezetéki biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózati biztonsági övezete
- Termékvázak biztonsági övezete
- Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

	B F V T Kft.		Duna-parti építési szabályzat IX. ütem XI. kerület		TERVEZŐ: ESZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV		SZABÁLYOZÁSI TERV		
	ALAPJELÖLÉS:		ALAPJELÖLÉS:		
	TERVEZŐ: András József		TERVEZŐ: András József		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	TERVEZŐ: Péter Zoltán		TERVEZŐ: Péter Zoltán		
	<				



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00214-2/2019
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Tárgy: állami főépítési eljárás, záró szakmai vélemény

A Duna-parti Építési Szabályzat módosítása és hibajavítása

Telefon: 06-1/485 69 16

Melléklet: -

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Hiv. szám: FPH059/958-28/2019

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Szeneczey Balázs Főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest,
Városház u. 9-11.

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros Önkormányzatának 16/2019 (IV.24.) Főv. Kgy. rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint 2019. augusztus 29. és szeptember 6. között lezajlott. A lakossági fórumot 2019. augusztus 29-én tartották meg.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A tervezetekkel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

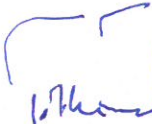
Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Főpolgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2019. szeptember 17.

Tisztelettel:

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából


Tóth Ferenc
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2019. december 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 12./ pontja: Javaslat a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításaira és hibajavításaira

A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 51/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 35/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 52/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 53/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az Újbuda Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 54/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozóan az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal.

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

1189/2019.(XII.11.)

Főv.Kgy.h.

felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 60 nap

Felelős: Karácsony Gergely

1190/2019.(XII.11.)

Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekről az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, valamint az érintett önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.

Határidő: 45 nap

Felelős: Karácsony Gergely

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Schrödel Norbert
főosztályvezető

